

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Пугачева 62».

г. Владимир

01 апреля 2024 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления - ТСЖ «Пугачева 62» Алексеев А.В.

Дата проведения очной части собрания: 01.02.2024 г. в 19:20.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Пугачева, д.62 (во дворе дома на детской площадке около дома).

В очной части собрания приняли участие 6-ть членов ТСЖ.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 01.02.2024 г. по 31.03.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Пугачева, д.62 - в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 15683,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора бюллетеней голосования:

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 8719,70 голосов членов ТСЖ или 55,60% от общего количества голосов членов ТСЖ (15683,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
- Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Алексеева Александра Владимировича (собственник кв.150), секретарем общего собрания – Шабалину Наталью Станиславовну (собственник кв.122), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Алексеева Александра Владимировича (собственник кв.150), секретарем общего собрания – Шабалину Наталью Станиславовну (собственник кв.122), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
8194,22	93,97%	187,35	2,15%	338,13	3,88%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 22,70 руб.*;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 22,70 руб.*;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5954,64	68,29%	1827,98	20,96%	937,08	10,75%

Решение принято:

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов, участвующих в голосовании общего собрания членов ТСЖ.
6. Проект договора управления на три года.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания: _____ Алексеев Александр Владимирович

Секретарь общего собрания: _____ Шабалина Наталья Станиславовна